

**Отчёт текущего ремонта за 2021 год
на жилом доме 4 Кордная, 48**

Корректировка на статью «Текущий ремонт» при сборе платежей в % на 01.01.2021 г.	96,85	-13,38	тыс.руб.
Остаток средств по статье «Текущий ремонт» по состоянию на 01.01.2021 г.		-22,95	тыс.руб.
Плановые начисления по статье «Текущий ремонт» от жилых помещений за 2021 год		424,6	тыс.руб.
Плановые начисления по статье «Текущий ремонт» от нежилых помещений за 2021 год		2,91	тыс.руб.
Недоплата начисления по статье «Текущий ремонт» от нежилых помещений за 2020 год		0,04	тыс.руб.
Реклама в лифтах		10,08	тыс.руб.
Итого план текущего ремонта на 2021 год:		401,35	тыс.руб.
Платежи населения за 2021 год		98,84	%
Переплата населения за 2021 год		1,99	%
Корректировка плана "Текущего ремонта" на сумму платежей за 2021 год		8,45	тыс.руб.
Скорректированный план текущего ремонта на 2021 год		409,80	тыс.руб.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость работ (тыс. руб.)	Сроки исполнения
1	Ремонт лестничной клетки под. № 1	шт	1	211,85	январь
2	Замена почтовых ящиков под. № 2	шт	40	18,39	январь
3	Установка информационного стенда под. № 1,2	шт	2	4,12	февраль
4	Диагностика лифтов	шт	7	49	ноябрь
5	Ремонт цоколя и входной группы	шт	1	18,96	февраль
6	Ремонт межпанельных швов	мп	79	37,13	ноябрь
7	Замена запорной арматуры отопления (балломакс) ф50-	шт	2	13,76	август
8	Замена запорной арматуры отопления ф 15-32	шт	20	10,61	октябрь
9	Ремонт отмостки под.№ 1,2,3,4,5,6,7	м2	109,23	39,21	август, декабрь
10	Замена почтовых ящиков под. № 7	шт	30	16,85	ноябрь
11	Замена стояков ГВС	мп	8	3,55	июнь
12	Замена розлива отопления	мп	28	30,62	октябрь
	Итого за 2021 год:			454,05	