ПРОТОКОЛ № <u>/</u> от «<u>Д</u> от <u>«</u> <u>О</u> <u>2</u> 2020г

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по ул. Пархоменко, д
Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Пархоменко, д.
Дата проведения общего собрания: с " ДТ" <u>О</u> 2020г. по " Д" " <u>О</u> 2020г.
Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Пархоменко д.
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор общего собрания: <i>Српосусова Е.А.</i> , номер помещения собственника: кв. <i>20</i> , документ подтверждающий право собственности:
Очный этап очно-заочного голосования проводился "27" 04 2020 года с 10: 00 до 10: 30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27 2020г. по "29" 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» 2020 года (включительно), по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, кв. 20).
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: <i>974</i> , что составляет <i>70</i> % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: <u>1391</u> <u>Н</u> кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

- 2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
- 3. Расторжение договора управления с ООО «Космос-1» ДУ(К)-*Q*/\$2015-05 от «*Q*/*) *20*15г.
- 4.Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией
- 5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, просії вкт Космический, д. 14.
- 6. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.
- 7.Утверждение размера платы на 2020г в размере друг с 1 кв.м. общей площади
- 8. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
- 9. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо усову Е. А по договору управления, проживающее по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. У кв У, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.
- 10. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.
- 11. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.
 - 12. Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно,

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председате						
Слушали Сермо у			у повест	ски дня - выборы		
председателя и секретар			0.0	P		
Предложено: выбрать п	редседат	елем общего собрания	Tego.	noyeoty EARB.		
Секретарем общего собр	ания	1	, K	В		
Решили (Постановили) собрания.	по перво	ому вопросу: выборы п	редседа	теля и секретаря общ	его	
Выбрать Председателем номер помещения собст	и общего гвенника	о собрания: <i>Герми</i> а: кв. 20.	geo	by EA	, ,	
Выбрать Секретарем об помещения собственни				, 1	номер	
«3a»	«за» «против»			«воздержались»		
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	
974		0		0		
- Решение принято.				d.		
2. Выборы лиц, произ	водящи	их подсчет голосов.				
Слушали: Тертоу	reity	повторому вопросу п	овестки	ı дня - выбор лиц,		
производящих подсчет	голосог	В.		ŷ.		
Предложено: выбрать	лицами,	производящими подсч	ет голю	COB	i K	
Решили (Постановили	і) по вто	рому вопросу: выбор л	иц, проз	изводящих подсчет гол	посов	

Выбрать лицами, прои	зводящи		дрес:		
			•		
«3a»	÷	«против»		«воздержались»	>
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
974	100	0		. 0	
Решение принято.		\	-2		
управления с ООО «К	осмос-1» нуть дого	№ДУ(К)-2015-0	5 от « <u>С</u>	тки дня - Расторжение до И »	
Решили (Постановили «Космос-1» №ДУ(К)-				договор управления с О	00
Расторгнуть договор <u>06</u> 2015г	управлен	ия с ООО «Космос-1	» №ДУ	/(K)- <u>0/</u> 9/2015-05 от « <u>0</u> /	»
«3a»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
974		0		0	, K

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Уто устубно десятому вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
974	100	O		* O	

Решение принято.

5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Слушали: *Ортогрефуя* пятому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический. д. 14

«за» «против»			«воздержались»		
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
974	100	0		0	

Решение принято.

6. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией	000
«Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.	

Слушали: *Сриоусов* Бив шестому вопросу повестки дня - Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Предложено: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

«3a»		«против»		«воздержались»				
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%			
9.74	100	0		0				

Решение принято.

7. Утверждение размера платы на 2020г в	размере Дум с 1	кв.м. общей площади
Слушали: Серто дебу вобедьмому	. //	, N
размера платы на 2020г в размере Дуу с 1		

Предложено: Утверждение размера платы на 2020г в размере с 1 кв.м. общей площади

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утверждение размера платы на 2020г в размере Уже с 1 кв.м. общей площади

Утверждение размера платы на 2020г в размере Уже с 1 кв.м. общей площади

«за» «против» «воздержались»

Голоса % Голоса % Голоса %

Решение принято.

8. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«3a»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9.74	100	0		0	

Решение принято.

9. Выбрать в качеств	е упол				
Cemogeoby	ps.			я, проживающее по адрес	су: г.
Омск, ул. Пархоменк	о, д. 🧾	_ кв, сроком н	іа 1 го д	с предоставлением ему	
полномочий подписа	ть дого	вор управления мно	гоквај	этирным домом от имени	I
собственников, внесе	ние в г	него дополнений, изм	енени	й.	
Слушали: Сурто у уполномоченного собо управления, проживаю 1 год с предоставления	ощее по	иками лицо <u>Серто</u> о адресу: г. Омск, ул. Г	lapxom	енко, д. Кв 20, срок	
многоквартирным дом	ом от и	имени собственников,	внесен	ие в него дополнений,	
изменений.		\		9.5	
			*		
	, д. <u>Р</u> равлени	По договору упранкв СС сроком на 1 го	вления. од с пр	твенниками лицо , проживающее по адресу: едоставлением ему полном от имени собственников,	
собственниками лицо проживающее по адре	<i>Сед</i> су: т. С полном	то усту Е Эмск, ул. Пархоменко, иочий подписать догон	Дпс дп вор упр	качестве уполномоченного договору управления, квестроком на 1 год с равления многоквартирным ний, изменений.	
Сертоцеов Омек, ул. Пархоменко	у Е. , д. <u>Г</u>	кв <u>Д</u> ероком на 1 г ия многоквартирным д	вления год с пј	ицо , проживающее по адресу: редоставлением ему полно от имени собственников,	г. эмочий
«3a»		«против»	9	«воздержались»	(P
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
974	100	0		0	

Решение принято.

10. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Слушали: — Слушали: —

Предложено: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«за» «против»		«воздержались»			
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
374	100	0) 8		ži.

Решение принято.

11. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за

электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Слушали: Упосует Спо одиннадцатому вопросу повестки дня - Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при непользовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по гарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

«3a»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
974	100	0		0	

Решение принято.

12. Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Слушали: <u>Отмурему</u> по двенадцатому вопросу повестки дня - Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Решили (Постановили) по д	венадцатому вопросу: Опреде	елить местом хранения				
протокола Государственную		кой области. Копия хранится у				
инициатора собрания.						
Определить местом хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.						
«3a»	«против»	«воздержались»				

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
974	100	0	_	. 0	

9/1					
Решение принято.					
Приложения:					
-					
-Уведомление собственников о проведении ОСС.		y.			
- Реестр собственников					
- Реестр голосований собственников	9:				
- Договор управления МКД с ООО «Космос-1»	y-				
- Уведомление об итогах голосования (принятых р	ешения	ях) по в	опросам п	овестки д	кнр
Председатель общего собрания вер коерео во	6.	A .	agh	29.04	1.202
Секретарь общего собрания		+			
Счетная комиссия					