

ПРОТОКОЛ № Протокол от «06» августа 2020г

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по ул. Пархоменко, д.3

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 3

Дата проведения общего собрания: с "01" августа 2020г. по "06" августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 3.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Останин А.В., номер помещения
собственника: кв. 10, документ подтверждающий право собственности:

св - во о 640885

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" августа 2020 года с 18:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" августа 2020г. по "06" августа 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «06» августа 2020 года (включительно), по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, кв. 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1373,30
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 749,3, что составляет 54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1373,30
кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

6. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо

Останинчук т.в по договору управления, проживающее по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 3 кв 10, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

9. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

10. Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Останюк И.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Останюк И.В. кв. 10
Секретарем общего собрания Жеротенко Н. Н. кв. 8

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Останюк Ириной</u> номер помещения собственника: кв. <u>10</u> <u>Викторовку</u>					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Жеротенко Наталья</u> номер помещения собственника: кв. <u>8</u> <u>Николаевку</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>719,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Останюк И.В. по второму вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.	
Выбрать лицами, производящими подсчет голосов: <u>Емештрову Светлану Андреевну</u> адрес: <u>г. Асска, ул. Жароленко д.3, кв. 18</u>	

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
449,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Остаток ИВ по третьему вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
449,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Слушали: Останин ИВ по четвертому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
749,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Слушали: Останин ИВ по пятому вопросу повестки дня - Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Предложено: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.		
Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
749,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги ; непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Остальюк ИВ по шестому вопросу повестки дня - Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.					
Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
749,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Остальюк Ирику Викторовну по договору управления, проживающее по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 3 кв 10 , сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Слушали: Остальюк ИВ по седьмому вопросу повестки дня - . Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Остальюк ИВ по договору

управления, проживающее по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 3 кв 10, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Предложено: . Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Османюк Ч.В. по договору управления, проживающее по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д.3 кв 10, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: . Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Османюк Иришу Викторовичу по договору управления, проживающее по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 3 кв 10, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Османюк Иришу Викторовичу по договору управления, проживающее по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 3 кв 10, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>749,3</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Слушали: Османюк Ч.В. восьмому вопросу повестки дня - Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять

обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.					
Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
749,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

09. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Слушали: Остапюк И.А. девятому вопросу повестки дня - Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
449,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

10. Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Слушали: Остапчук ИВ по десятому вопросу повестки дня - Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Определить местом хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.					
Определить местом хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
449,3	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

-Уведомление собственников о проведении ОСС.

- Реестр собственников

- Реестр голосований собственников

- Договор управления МКД с ООО «Космос-1»

- Уведомление об итогах голосования (принятых решениях) по вопросам повестки дня

Председатель общего собрания Останин И.В.

Секретарь общего собрания Короменко Н.Н.

Счетная комиссия Елещатова С.А.
