

ПРОТОКОЛ № 1 от «01» 05 2020г

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по ул. Пархоменко, д. 14

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 14

Дата проведения общего собрания: с «29» 04 2020г. по «01» 05 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 14.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Куркина Л.А., номер помещения собственника: кв. 3, документ подтверждающий право собственности:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «29» 04 2020 года с 9: 00 до 10: 00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» 04 2020г. по «01» 05 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «01» 05 2020 года (включительно), по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, кв. 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: _____ (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1343,1, что составляет 65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2066,3 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Выбор способа управления.

3. Расторжение договора управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.

6. Утверждение размера платы на 2020г в размере 20,50 р с 1 кв.м. общей площади. КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

7. Определить место хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию

Слушали Курешову ЛА по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию

Предложено: выбрать председателем общего собрания Курешову ЛА, кв. 3.
Секретарем общего собрания Кузнецову ВМ, кв. 15.

Счетной комиссией: Курешову ЛА кв. 3
Кривцова ДА кв. 25

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Курешову ЛА</u> , номер помещения собственника: кв. <u>3</u> .					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Кузнецову ВМ</u> , номер помещения собственника: кв. <u>15</u> .					
Счетная комиссия: <u>Курешову ЛА</u> кв. <u>3</u> <u>Кривцова ДА</u> кв. <u>25</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>1343,1</u>	<u>100</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Курешову ЛА по второму вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

<p>Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.</p>					
<p>Выбрать способ управления многоквартирным домом → управление управляющей организацией.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1343,1	100	0		0	

3. Расторжение договора управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».

Слушали: Курешову А.В. по третьему вопросу повестки дня - Расторжение договора управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».

Предложено: Расторгнуть договор управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».

<p>Решили (Постановили) по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».</p>					
<p>Расторгнуть договор управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1343,1	100	0		0	

Решение принято.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Слушали: Кулешову ЛА по четвертому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Кулешову Ларису Анатольевну кв. 3 по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Кулешову Ларису Анатольевну кв. 3 по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений

«за»

«против»

«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1343,1	100	0		0	

Решение принято.

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год, с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Курешову АА по пятому вопросу повестки дня - Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год, с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.

<p>Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.</p>					
<p>Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год, с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.</p>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1343,1	100	0		0	

Решение принято.

6. Утверждение размера платы на 2020г в размере 20,50 р с 1 кв.м. общей площади КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

Слушали: Кудашову НА по шестому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы на 2020г в размере 20,50 р с 1 кв.м. общей площади, КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

Предложено: Утверждение размера платы на 2020г в размере 20,50 р с 1 кв.м. общей площади, КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утверждение размера платы на 2020г в размере 20,50 р с 1 кв.м. общей площади, КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников

помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

Утверждение размера платы на 2020г в размере *2050р* с 1 кв.м. общей площади, КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1343,1</i>	<i>100</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	

Решение принято.

8. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: *Кудашову МА* по восьмому вопросу повестки дня - 'Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги', непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1343,1	100	0		0	

Решение принято.

7. Определить место хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

Слушали: Курешову ИВ по седьмому вопросу повестки дня - Определить место хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

Предложено: Определить местом хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определить местом хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.					
Определить местом хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1343,1	100	0		0	

Решение принято.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Слушали: Курешову М.А. по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.					
Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1343,1	100	0		0	

Решение принято.

Приложения:

-Уведомление собственников о проведении ОСС.

- Реестр собственников

- Реестр голосований собственников

- Договор управления МКД с ООО «Космос-1»

- Уведомление об итогах голосования (принятых решениях) по вопросам повестки дня

Председатель общего собрания Курешова Л.А. Муз кв.3 01.05.20.

Секретарь общего собрания Кузина В.И. кв.15 Оффис 01.05.20.

Счетная комиссия Курешова Л.А. Муз кв.3 01.05.20.
