

ПРОТОКОЛ № 2 от «29» апреля 2020г

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по ул. Пархоменко, д. 13

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 13

Дата проведения общего собрания: с «27» 04 2020г. по «29» 04 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Пархоменко, д. 13.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Триванова Н.А., номер помещения собственника: кв. 21, документ подтверждающий право собственности:

Очный этап очно-заочного голосования проводился «27» 04 2020 года с 9:00 до 9:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «27» 04 2020г. по «29» 04 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» 04 2020 года (включительно), по адресу: г. Омск, ул. Пархоменко, кв. 21).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2006 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1898,74 что составляет 94,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2006,7 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию

2. Выбор способа управления.

3. Расторжение договора управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченными лицами по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.

6. Утверждение размера платы на 2020г в размере 20 руб с 1 кв.м. общей площади. КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

7. Определить место хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию

Слушали Триванову Н.А. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию

Предложено: выбрать председателем общего собрания Триванову Н.А., кв. 21.
Секретарем общего собрания Южину Т.В., кв. 22

Счетной комиссией: Швецова О.Н. кв. 10

Триванову Н.А. кв. 21

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию

Выбрать Председателем общего собрания: Триванову Н.А.,
номер помещения собственника: кв. 21.

Выбрать Секретарем общего собрания: Южину Т.В., номер
помещения собственника: кв. 22.

Счетная комиссия: Швецова О.Н. кв. 10

Триванову Н.А. кв. 21

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1898,74	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Триванову Н.А. по второму вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1898,74	100	0		0	

3. Расторжение договора управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».

Слушали: Дравинскую ТМ по третьему вопросу повестки дня - Расторжение договора управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».

Предложено: Расторгнуть договор управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».					
Расторгнуть договор управления ДУ(К)-022/2015-05 от 01.05.2015г с ООО «Космос-1».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1898,74	100	0		0	

Решение принято.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Слушали: Кулешову ЛА по четвертому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Кулешову Ларису Анатольевну кв. 3 по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14 с 01.05.2020г. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Кулешову Ларису Анатольевну кв. 3 по договору управления, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений

«за»

«против»

«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1898,74	100	0	-	0	-

Решение принято.

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год, с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Дривацкий ИВ по пятому вопросу повестки дня - Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год, с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.					
Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год, с 01.05.2020г с сохранением порядка внесения платы ресурсоснабжающим организациям.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1898,74	100	0	-	0	-

Решение принято.

6. Утверждение размера платы на 2020г в размере 20 руб с 1 кв.м. общей площади КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

Слушали: Тривашову НА по шестому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы на 2020г в размере 20 руб с 1 кв.м. общей площади, КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

Предложено: Утверждение размера платы на 2020г в размере 20 руб с 1 кв.м. общей площади, КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утверждение размера платы на 2020г в размере 20 руб с 1 кв.м. общей площади, КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять между собственниками. (Об определении размера расходов собственников

помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

Утверждение размера платы на 2020г в размере *20 руб* с 1 кв.м. общей площади, КРСОИ считать по факту, сверхнорматив распределять *между* собственниками. (Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<i>1898, 74</i>	<i>100</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	

Решение принято.

8. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: *Триванову Н.А.* по восьмому вопросу повестки дня - Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги . непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1898, 74	100	0		0	

Решение принято.

7. Определить место хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

Слушали: Дригалева ИА по седьмому вопросу повестки дня - Определить место хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

Предложено: Определить местом хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определить местом хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.					
Определить местом хранения протокола офисное помещение ООО «Космос-1» по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1898, 74	100	0		0	

Решение принято.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Слушали: Дриванову НА по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.					
Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1898,74	100	0		0	

Решение принято.

Приложения:

-Уведомление собственников о проведении ОСС.

- Реестр собственников

- Реестр голосований собственников

- Договор управления МКД с ООО «Космос-1»

- Уведомление об итогах голосования (принятых решениях) по вопросам повестки дня

Председатель общего собрания Трибакова И.А. № 21 Прейс 30.04.2020

Секретарь общего собрания Юдичева Т.В. № 22 Тог- 30.04.2020

Счетная комиссия Трибакова И.А. № 21 Прейс 30.04.20

Швецова О.Н. № 10 ВМР 30.04.2020