Протокол № __2__
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, Космический 71
в форме заочного голосования

г. Омск «11» декабря 2016 года.

Дата начала проведения общего собрания **«10» октября 2016 года в 9 ч. 00 мин.**
Дата окончания проведения общего собрания **«10» декабря 2016 года в 21 ч. 00 мин.**
Дата и место подсчета голосов: «11» декабря 2016 года, г. Омск, ул. Космический 71

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Ахтырская Н.В
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:
_____

Председатель собрания – Ахтырская Н.В
Секретарь собрания – Переверзева Д.Г
Лица, проводившие подсчет голосов: Атрохова Т.Р
Садауская Т.Ю

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1621,6 кв. м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ (100, 1000).
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 1130,6 кв.м., обладающих 70 % голосов от общего количества голосов.
Общее собрание собственников помещений:
правомочно (кворум имеется) / не правомочно (кворума не имеется) *(нужное подчеркнуть).*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Космический 71

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28.

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28. сроком на __1_____ год. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Весна-1» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

6. Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжащим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Весна-1». Коммунальные услуги

предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Весна-1».

7.Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Ахтырскую Н.В по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Космический 71 кв.16, имеющее паспорт: 5200 446113 сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Весна-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Весна-1» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Весна-1».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Космический 71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, Космический 71..

«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.

Решение по вопросу повестки дня 88%

принято / не принято

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».

«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.

Решение по вопросу повестки дня 88%

принято / не принято

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.
Решение по вопросу повестки дня 88%

_принято / не принято

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28.
«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.
Решение по вопросу повестки дня 88%

_принято / не принято

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28 сроком на _____1__ год. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Весна-1» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28 сроком на __1_____ год. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Весна-1» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.
Решение по вопросу повестки дня 88%

_принято / не принято

6. Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжащим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Весна-1». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Весна-1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжащим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Весна-1». Коммунальные услуги

предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Весна-1».

«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.

Решение по вопросу повестки дня 88%

принято / не принято

7.Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Актырскую Н.В по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Космический 71 кв. 16 имеющее паспорт: 5200 446113 сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, актировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Актырскую Н.В по договору управления проживающее по адресу: г.Омск, ул. Космический 71 кв. 16 , имеющее паспорт: 5200 446113 сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, актировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.

Решение по вопросу повестки дня 88%

принято / не принято

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Весна-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Весна-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.

Решение по вопросу повестки дня 88%

принято / не принято

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.

Решение по вопросу повестки дня 88%

принято / не принято

10. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Весна-1» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Весна-1» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.

Решение по вопросу повестки дня 88%

принято / не принято

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Весна-1».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Весна-1».

«ЗА» 1000,3 , «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 130,3.

Решение по вопросу повестки дня 88%

принято / не принято

Председатель собрания Актыренко М.В. «11» декабря 2016г.

Секретарь собрания Передерзева О.Г. «11» декабря 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов Трохова Т.Р. «11» декабря 2016г.

Сауренко Г.П. «11» декабря 2016г.