

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
г. Омск, ул. Космический, д. 41, корп. \_\_\_\_\_,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

года.

« 22 12 2014 »

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Емельянова Галина Федоровна

Дата начала голосования «29 11» 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19.00ч. «17» 12 2014 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Космический, д. 14 корп. \_\_\_\_\_.

Дата и место подсчета голосов г. Омск, ул. Космический, д. 14 корп. \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (м2). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1021,26 (м2) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Космический 41

2. Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения..

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «Весна-1» расположенной по адресу: г. Омск, ул. проспект Космический, д. 14.

4. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Весна-1», предусматривающий внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, в размере 14,62 руб/мес (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом), сроком на 5 лет.

5. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по договору управления Емельянову Г. Ф. проживающего по адресу: Космич имеющего паспорт \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг Ф.И.О. Емельянову Г. Ф., контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

6. Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (их Ф.И.О. контактные тел.):

1 Емельянову Г. Ф.  
2 \_\_\_\_\_

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

7. О наделении ООО «Весна-1» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора.

8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Весна-1».

**По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых помещений, наймодателей, владельцев нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Космический 41

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 850,16 голосов; «Против»- 42,3 голосов; «Воздержался»- 99,4 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ %.

(принято / не принято)

**По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ:

Проинформировать об изменении способа управления в письменной форме юридических и физических лиц, с которыми собственники до принятия решения об изменении способа управления имели договорные отношения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 891,26 голосов; «Против»- 72 голосов; «Воздержался»- 58,3 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ %.

(принято/ не принято)

**По третьему вопросу повестки дня:**



**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «\_\_\_\_\_» расположенной по адресу: г. Омск, ул. проспект Космический, д. 14.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 160,76 голосов; «Против»- 72,3 голосов; «Воздержался»- 88,8 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ %.

(принято / не принято)

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Ресна-1», предусматривающий внесение платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. в размере 14,62 (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом), сроком на 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 646,96 голосов; «Против»- 165,1 голосов; «Воздержался»- 481,86 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ %.

(принято / не принято)

**По пятому вопросу повестки дня:**

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица по договору управления \_\_\_\_\_ проживающего по адресу: Космич; имеющего паспорт \_\_\_\_\_ и наделить его полномочиями: на подписание, утвержденного общим собранием договора

управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг Ф.И.О. \_\_\_\_\_, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты не предоставления ею услуг или не выполнения работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 739,76 голосов; «Против»- 62,5 голосов; «Воздержался»- 219,6 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ %.

(принято / не принято)

**По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить собственника, пользователя помещения, либо доверенное лицо (их Ф.И.О. контактные тел.):

1 Семельникова Г.Ф.

2 \_\_\_\_\_

во время возникновения аварийной ситуации (прорыв водопровода, отопления, затопление канализационными и ливневыми стоками и другое) имеющих право входить в жилое/нежилое помещение в присутствии свидетелей, либо лиц, выбранных на общем собрании как лиц имеющих право присутствовать при сложившейся ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 933,06 голосов; «Против»- 0 голосов; «Воздержался»- 88,8 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ %.

(принято / не принято)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить ООО «Ресна-1» полномочиями от имени и за счет средств собственников помещений на участие в договорных отношениях по проведению капитального ремонта и технического надзора. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 798,46 голосов; «Против»- 124 голосов; «Воздержался»- 99 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ %.

(принято / не принято)

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Ресна-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»- 1021,86 голосов; «Против»- \_\_\_\_\_ голосов; «Воздержался»- \_\_\_\_\_ голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ %.

(принято / не принято)

**Приложение:**

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования со всеми приложениями на 4 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.

3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве \_\_\_\_\_.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_.
7. Порядок уведомления собственников помещений о решениях принятых на общем собрании в форме заочного голосования на \_\_\_\_\_ листах.
8. Договор управления на 77 листах.

Инициатор общего собрания

Александр Александрович

Собственники помещений,  
принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Управляющая организация  
ООО «Весна»



В.И. Кноль

В.И. Кноль