

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, по проспекту Космический, д. 26,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Омск

22» апреля 2020г.

Место проведения: г. Омск, проспект Космический, д. 26

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» апреля 2020г в 15 час 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Омск, по проспекту Космический, д. 26

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» 04.2020г по «22» 04.2020г

Дата и место подсчета голосов «22» 04.2020г проспект Космический, д. 26 кв. 19

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник квартиры № 23 Мертехин Виталий Иванович (Св-во о гос регистрации права от 21.05.2012г 55АА №601562).

Место (адрес) хранения копии протокола от «22» 04.2020г определить: г. Омск, проспект Космический, д. 26 кв. 23

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3167,2 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 2865,3 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 1951,27 кв. м. или 681 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принять решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Об отсутствии собрания о смене управляющей компании на ООО «РУБИН55». Расторжение договора управления с ООО «РУБИН55».
3. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора и заключение договора с ООО «Космос-1» (ИНН 5506065530). Подписание договора управления уполномоченным лицом.

По первому вопросу : Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.

Слушав: Мертехина В.И., который предложил избрать председателем общего собрания Мертехина В.И. (кв 23), секретарем общего собрания Душасту С.В. (кв 23), членами счетной комиссии Дубровскую Н.В. 19

Мертекина В.И. (кв. 25)

Предложили: Избрать председателем общего собрания Мертекина В.И. (кв. 25), секретарем общего собрания Думаеву СВ (кв. 25), членами счетной комиссии Дубровскую Ю.В. кв. 19, Мертекина В.И.

Проголосовали (от общего числа голосов):

за 1951,27 кв.м. или 68,1 % голосов,

против 0 кв.м. 0 голосов,

воздержались 0 кв.м. или 0 голосов.

Принято решение: Избрать председателем общего собрания

Мертекина В.И. (кв. 25), секретарем общего собрания

Думаеву СВ (кв. 25), членами счетной

комиссии Дубровскую Ю.В. кв. 19, Мертекина В.И. кв. 25

По второму вопросу: Об отсутствии собрания о смене управляющей компании на ООО «РУБИН55». Расторжение договора управления с ООО «РУБИН55»

Слушали: Мертекина В.И., который рассказал о том, что собрания о смене управляющей организации ООО «Весна-1» на ООО «РУБИН55» не было, договор не заключался. О необходимости расторгнуть договор управления с ООО «РУБИН55».

Предложили: Договор управления с ООО «РУБИН55» расторгнуть.

Проголосовали (от общего числа голосов):

за 1951,27 кв.м. или 68,1 % голосов,

против 0 кв.м. 0 голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 голосов.

Приняли решение: Договор управления с ООО «РУБИН55» расторгнуть.

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора и заключение договора с ООО «Космос-1» (ИНН 5506065530). Подписание договора управления уполномоченным лицом.

Слушали: Дубровскую Ю.В., которая предложила собственникам выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1» (ИНН 5506065530), договор управления заключить на один год. Утвердить условия договора управления, уполномочить на его подписание собственника кв. 23 Мертекина В.И.

Предложили: собственникам выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1» (ИНН 5506065530), договор управления заключить на один год. Утвердить условия договора управления, уполномочить на его подписание собственника кв. 23

Проголосовали (от общего числа голосов):

за 1951,27 кв.м. или 68,1 % голосов,

против 0 кв.м. 0 голосов,

воздержались 0 кв.м. 0 голосов.

Приняли решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1» (ИНН 5506065530); Договор управления заключить на один год. Утвердить условия

договора управления. Подписывает договор управления уполномоченный
собственник Мертехан В.И.

Приложение:

- 1) Решения собственников помещений в МКД на 4 листах в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах, в 1 экз.
- 4) Договор управления МКД 26 по проспекту Космический в г. Омске на 13 листах.

Мертехан В.И. [подпись]

Медвед-Дуняева С.В.

[подпись] Фурмановская Ю.В.

Мертехан В.И. [подпись]