

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Космигской, д. 23  
в форме заочного голосования

г. Омск

« 21 » 12 2016 года.

Дата начала проведения общего собрания « 11 » 11 2016 года в 09 ч. 00 мин.

Дата окончания проведения общего собрания « 20 » 12 2016 года в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: « 21 » 12 2016 года, г. Омск, ул. Космигской  
пр. дом 23

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Горохова Татьяна Николаевна, кв. 50

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

св то 55 АВ № 127285 от 20.09.2005

2. Аврашкенин Алексей Сергеевич, кв. 4

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

св то 55 АВ № 048882 от 08.07.2009

Председатель собрания – Горохова Т.Н., кв. 50

Секретарь собрания – Аврашкенин А.И., кв. 4

Лица, проводившие подсчет голосов: Шшикат В.С., кв. 24

Квашко И.К., кв. 39

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2456,50

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (100, 1000).

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) 1809, 3 кв.м.,  
обладающих 74 % голосов от общего количества голосов.

Общее собрание собственников помещений:

правомочно (кворум имеется) / не правомочно (кворума не имеется) (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Космигской пр-п дом 23.
2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28.
5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28 сроком на 1 год. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Весна-1» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).
6. Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Весна-1». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Весна-1».

7. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лица Берокову Т.М. по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Космический пр. д. 23 кв. 50, имеющее паспорт: 5202 808861 сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Весна-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Весна-1» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Весна-1».

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Космический проект дом 23.

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Космический проект дом 23. «ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с ООО «УК Партнер-Гарант».

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.  
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято



3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.  
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28.

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.  
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

5. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28 сроком на \_\_\_\_\_ год. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Весна-1» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Весна-1», расположенной по адресу: г. Омск, ул. П. Осминина д. 28 сроком на \_\_\_\_\_ год. Определить, что общая сумма оплаты ООО «Весна-1» по договору, составляет размер платы за содержание 1 кв. м. помноженный на количество общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом).

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.  
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

6. Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Весна-1». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Весна-1».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Сохранить порядок внесения собственниками жилых помещений, нанимателями, владельцами нежилых помещений платы за коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), обращение с твердыми коммунальными отходами) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, оказывающим соответствующую коммунальную услугу. Внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений

государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед ООО «Весна-1». Коммунальные услуги предоставляются потребителям ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании соответствующих договорных отношений, сложившихся до даты заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Весна-1».

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

7. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Верхову Т.И. по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Космодемьянский пр. д. 23 кв. 50, имеющее паспорт: 5202 808861 сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Верхову Т.И. по договору управления проживающее по адресу: г. Омск, ул. Космодемьянский пр. д. 23 кв. 50, имеющее паспорт: 5202 808861 сроком на 1 год с предоставлением ему следующих полномочий: подписание утвержденного общим собранием договора управления многоквартирным домом от имени собственников и за их счет, внесение в него дополнений и изменений, подписание актов, в том числе выполненных работ и оказанных услуг, с правом привлечения к приемке работ и услуг, контролировать исполнение обязательств управляющей организацией, активировать факты предоставления ею услуг или выполнения работ, утверждать план текущего ремонта, изменения в план текущего ремонта и отчеты об исполнении плана текущего ремонта.

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

8. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Весна-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Весна-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«ЗА» 1209,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

9. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и



нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.  
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

10. Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Весна-1» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Весна-1» следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, сведения о наличии льгот, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.  
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Весна-1».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО «Весна-1».

«ЗА» 1809,5, «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0.  
Решение по вопросу повестки дня принято 100 %  
принято / не принято

Председатель собрания

Березова т.н. | Березова «21» 12 2016г.

Секретарь собрания

Андреев А.М. | Андреев «21» 12 2016г.

Лица, проводившие подсчет голосов

Шмелев В.С. | Шмелев «21» 12 2016г.  
Квашин И.К. | Квашин «21» 12 2016г.