

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

75 кв. Бригады 20а

Дата протокола: "15" октября 2020г.

Регистрационный номер протокола: БЖ

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 95<sup>я</sup> Бердской Бригады  
кв. г. 20А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "18" июня 2020г.

Дата окончания: "15" октября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск

ул. 75 кв. Бригады, д. 20а

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Шевченко А.Т., номер помещения  
собственника: кв. 2, документ подтверждающий право собственности:  
св-во от " " г. №

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" июня 2020 года с  
19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия  
решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "18" июня 2020г. по  
"15" октября 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений  
собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения  
собрания в срок до «15» октября 2020 года (включительно), по адресу: г.  
Омск, ул. 75 кв. Бригады 20а кв 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 46957  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего  
собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в голосовании на общем собрании: 2430, что составляет 51 % от  
общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_  
кв.м.

Подсчет голосов окончен "15" октября 2020г.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Партнер-Гарант».
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.
6. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.
7. Утверждение размера платы на 2020г в размере 19,21 с 1 кв.м. общей площади
8. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
9. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Шевченко А. П. по договору управления, проживающее по адресу: Омск, 75 кв. Бригад 20а кв 2, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.
10. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию,

накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

11. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

12. Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Шевченко А.Т. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Барацун С.И. номер помещения собственника: кв. 59. Секретарем общего собрания Боброва П.М., номер кв. 50

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Барацун С.И., номер помещения собственника: кв. 59.

Выбрать Секретарем общего собрания: Боброва П.М., номер помещения собственника: кв. 50.

«за»

«против»

«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	51	—		—	

Решение принято.

## 2. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Шевченко А.Т. по второму вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

Предложено: выбрать лицами, производящими подсчет голосов

Клюжкову В.И. кв 89

Решили (Постановили) по второму вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицами, производящими подсчет голосов:					
<u>Клюжкову В.И.</u> , адрес:					
<u>75 26 Бригадн. д. 20а кв 8.9</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	51	—		—	

Решение принято.

## 3. Расторжение договора управления с ООО «УК Партнер-Гарант».

Слушали: Шевченко А.Т. по третьему вопросу повестки дня - Расторжение договора управления с ООО «УК Партнер-Гарант».

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Партнер-Гарант».

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «УК Партнер-Гарант».

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Партнер-Гарант»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430, 02	51	—		—	

Решение принято.

**4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Слушали: Шевченко А.А. по десятому вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430, 02	51	—		—	

Решение принято.

**5. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14**

Слушали: Шевченко А.Т. по пятому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	57	—		—	

Решение принято.

**6. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.**

Слушали: Шевченко А.Т. по шестому вопросу повестки дня - Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Предложено: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.					
Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	51				

Решение принято.

**7. Утверждение размера платы на 2020г в размере \_\_\_\_\_ с 1 кв.м. общей площади**

Слушали: Шевченко А.Т. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы на 2020г в размере \_\_\_\_\_ с 1 кв.м. общей площади

Предложено: Утверждение размера платы на 2020г в размере \_\_\_\_\_ с 1 кв.м. общей площади

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Утверждение размера платы на 2020г в размере _____ с 1 кв.м. общей площади					
Утверждение размера платы на 2020г в размере _____ с 1 кв.м. общей площади					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	51				

Решение принято.

**8. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.**

Слушали: Шевченко А.Т. по восьмому вопросу повестки дня - Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	57				

Решение принято.

**9. Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо**

Шевченко А.П. по договору управления, проживающее по адресу: \_\_\_\_\_, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Слушали: Шевченко А.П. по девятому вопросу повестки дня - . Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Шевченко А.П. по договору управления, проживающее по адресу:

Омск, 75 кв. Бригадн, 20а кв2 сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Предложено: . Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо

Шевченко А.П. по договору управления, проживающее по адресу: Омск, 75 кв. Бригадн, 20а кв2, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: . Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Шевченко А.П. по договору управления, проживающее по адресу: Омск, 75 кв. Бригадн 20 сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления



многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Выбрать в качестве уполномоченного собственниками лицо Шевченко А.И. по договору управления, проживающее по адресу: 75 кв Бригад 20а №2, сроком на 1 год с предоставлением ему полномочий подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<u>2430, 02</u>	<u>57</u>	<u>—</u>		<u>—</u>	

Решение принято.

**10. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.**

Слушали: Шевченко А.И. по десятому вопросу повестки дня - Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	51	—		—	

Решение принято.

**11. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.**

Слушали: Шевченко А. П. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	57	—		—	

Решение принято.

**12. Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.**

Слушали: Шевченко А.Т. по двенадцатому вопросу повестки дня - Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Определить местом хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Определить местом хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2430,02	51				

Решение принято.

Приложения:

- Уведомление собственников о проведении ОСС.
- Реестр собственников
- Решения собственников
- Договор управления МКД с ООО «Космос-1»
- Уведомление об итогах голосования (принятых решениях) по вопросам повестки дня

Председатель общего собрания Параунт С.М.

Секретарь общего собрания Боброва И.И.

Счетная комиссия Клюшова В.И.