ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17 " августа 2020г.

Регистрационный номер протокола: б/н

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 4 Кордная, д. 52а во дворе дома.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "11 " августа 2020г.

Дата окончания: "17 " августа 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул./. 4 Кордная, д. 52а

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Забора Г. С., номер помещения собственника: кв. 50, документ подтверждающий право собственности: св-во 55,№013855 от "23" 10 2015г. № _____

Очный этап очно-заочного голосования проводился "11 " августа 2020 года с 18:00 до 19 : 00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11 " августа 2020г. по «17 "августа 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» августа 2020 года (до 9.00), по адресу: г. Омск, ул. 4 Кордная д. 52а кв. _____).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Космос-1» (ОГРН _____), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___"_____201_г. №__, цель участия: _____, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4136,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2150,72 что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4136,0 кв.м.

Подсчет голосов окончен "17" августа 2020г. в 11.00

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. 1. Выборы председателя общего собрания.

2. Выборы секретаря общего собрания.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписать договор управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

8. Расторжение договора управления.

9.Выбрать способ управления многоквартирным домом- управление управляющей организацией

10. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14.

11. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 2 года.

12.Утверждение размера платы на 2020г в размере 25,38 с 1 кв.м. общей площади

13. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

14. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

15. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

16. Определить место хранения протокола Государственную жилищную инспекцию Омской области. Копия хранится у инициатора собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Забора Г.С по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Забора Г.С, номер помещения собственника: кв. 50.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Забора Г.С, номер помещения собственника: кв. 50.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Забора Т.С по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Антонову Ю.В, номер помещения собственника: кв. 1.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Антонову Ю.В, номер помещения собственника: кв. 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.

Слушали: Забора Т.С по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов.

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов Забора Т.С; Антонову Ю.В, адрес: 4 корпуса 520 кв. 1 и 50

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: Забора Т.С; Антонову Ю.В, адрес: 4 корпуса 520 кв 1, 50.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Слушали: Забора Г.С по четвертому вопросу повестки дня - выбор членов Совета многоквартирного дома.

4.1. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Забора Г.С, номер помещения собственника: кв. 50.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Забора Г.С, номер помещения собственника: кв. 50					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

4.2. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Антонову Ю.В, номер помещения собственника: кв. 1.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома. Антонову Ю.В					
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Антонову Ю.В, номер помещения собственника: кв. 1.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

4.3. Предложено: выбрать членом Совета многоквартирного дома Рогачева К.С, номер помещения собственника: кв. 54.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор членов Совета многоквартирного дома.		
Выбрать членом Совета многоквартирного дома Рогачева К.С, номер помещения собственника: кв. 54.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Слушали: Забора Г.С по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Забора Г.С, номер помещения собственника: кв. 50 и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.		
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Забора Г.С, номер помещения собственника: кв. 50. и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Слушали: Забора Т.С по пятому вопросу повестки дня - выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Предложено: выбрать председателем Совета многоквартирного дома Забора Т.С, номер помещения собственника: кв. 50 и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выборы председателя Совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.		
Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Забора Т.С, номер помещения собственника: кв. 50 и наделение его полномочиями подписания договора управления многоквартирным домом от имени собственников, внесение в него дополнений, изменений.		
«за»	«против»	«воздержались»

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Слушали: Забара Т.С по шестому вопросу повестки дня - утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

7. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Забора Г.С по седьмому вопросу повестки дня - принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 150,72	52	0		0	

Решение принято.

8. Расторжение договора с ООО «Управляющая компания УЮТ»

Слушали: Забора Г.С по восьмому вопросу повестки дня.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: расторгнуть договор управления с					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

9. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Забора Т.С по девятому вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

2150,72	52	0		0	

Решение принято.

10. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Слушали: Забора Г.С по одиннадцатому вопросу повестки дня - Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Космос-1», расположенной по адресу: г. Омск, проспект Космический, д. 14					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

11. Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 года.

Слушали: Забора Г.С по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Предложено: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.

Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 1 год.					
Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Космос-1» ИНН 5506065530 на 2 года.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

12. Утверждение размера платы на 2020г в размере 25,38 с 1 кв.м. общей площади

Слушали: Забора Г.С по двенадцатому вопросу повестки дня - .Утверждение размера платы на 2020г в размере _____ с 1 кв.м. общей площади

Предложено: Утверждение размера платы на 2020г в размере 25,38 с 1 кв.м. общей площади

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:Утверждение размера платы на 2020г в размере 25,38 с 1 кв.м. общей площади
Утверждение размера платы на 2020г в размере 25,38 с 1 кв.м. общей площади

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

13. Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Слушали: Заборя Г.С по тринадцатому вопросу повестки дня - Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу: Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.					
Сохранить порядок внесения собственниками помещений за коммунальные услуги , непосредственно ресурсоснабжающим организациям.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

14. Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Слушали: Забора Т.С по четырнадцатому вопросу повестки дня - Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Решили (Постановили) по четырнадцатому вопросу: Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.					
Утвердить предоставление согласия собственников помещений ООО «Космос-1» осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2150,72	52	0		0	

Решение принято.

15. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Слушали: Забора Г.С по пятнадцатому вопросу повестки дня - Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Предложено: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Распределить сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в МКД между собственниками МКД.

Решили (Постановили) по пятнадцатому вопросу: Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов за электрическую энергию, горячее водоснабжение и холодное водоснабжение потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого

2150,72	52	0		0	

Решение принято.

Приложения:

-Уведомление собственников о проведении ОСС.

- Реестр собственников

- Решения собственников

Председатель общего собрания Забора Татьяна Станиславовна

Секретарь общего собрания Антонова Юлия Владимировна

Счетная комиссия (Антонова Ю.В)

(Забора Т.С.)